

Az InFend Energy Kft. ezúton benyújtja a

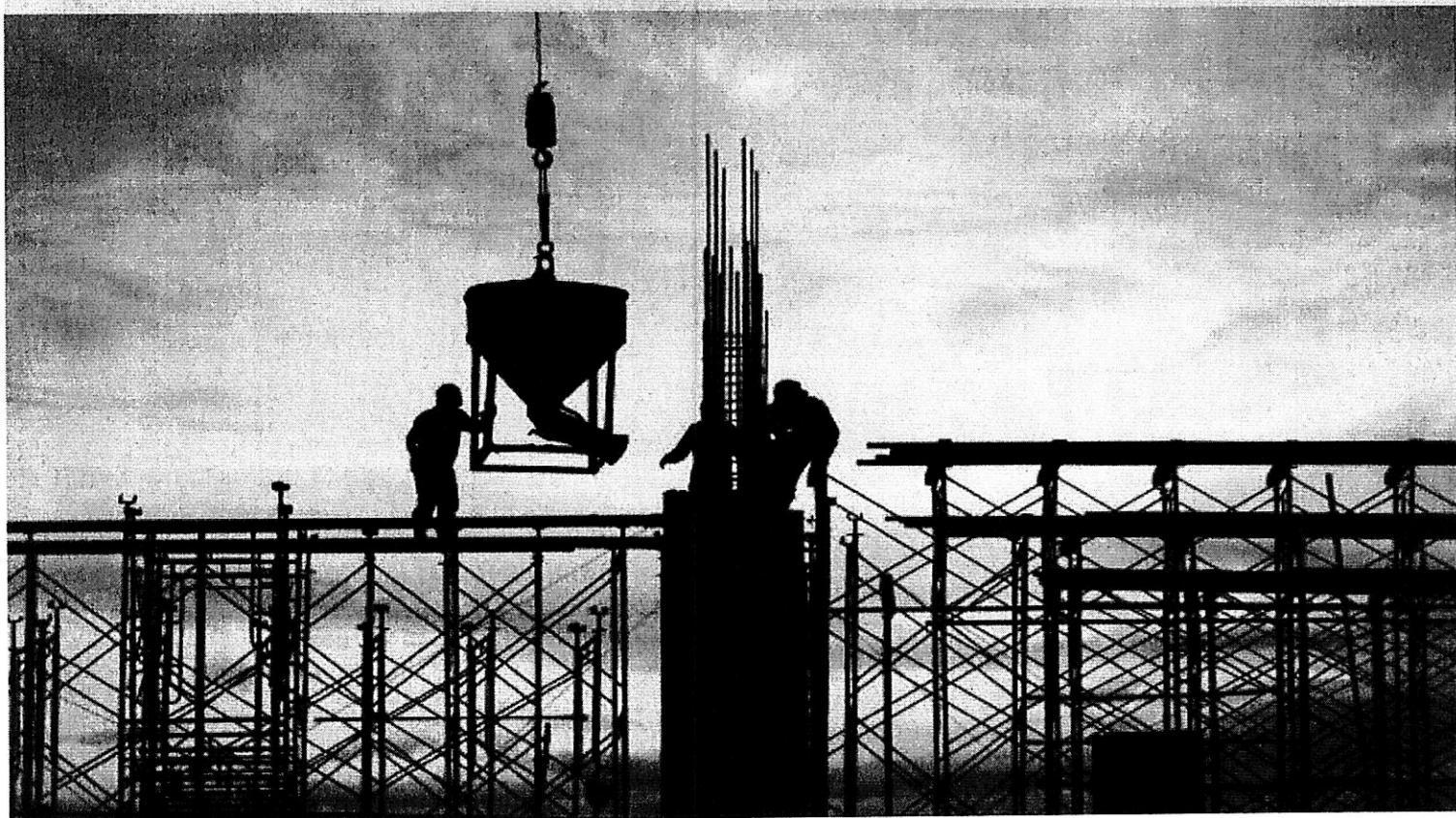
**„Középületekre vonatkozó,  
öt éves energiamegtakarítási intézkedési terv  
(EMIT) elkészítése, helyszíni felmérés alapján”**

tárgyú

**ajánlatát**

**AJÁNLATKÉRŐ:**  
**Köröstetétlen Község Önkormányzat**  
2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.

**AJÁNLATTEVŐ:**  
**InFend Energy Kft.**  
1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.



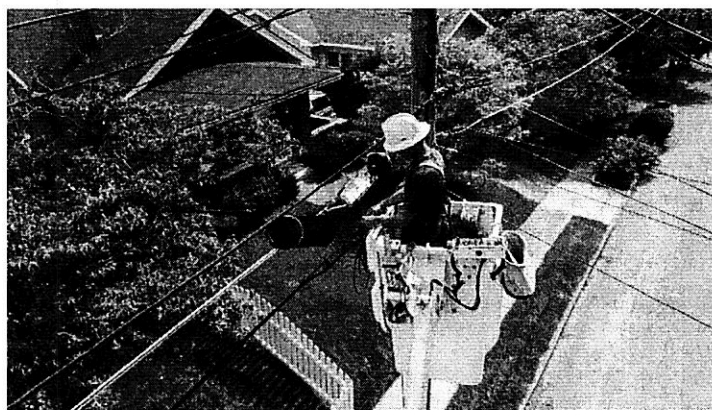
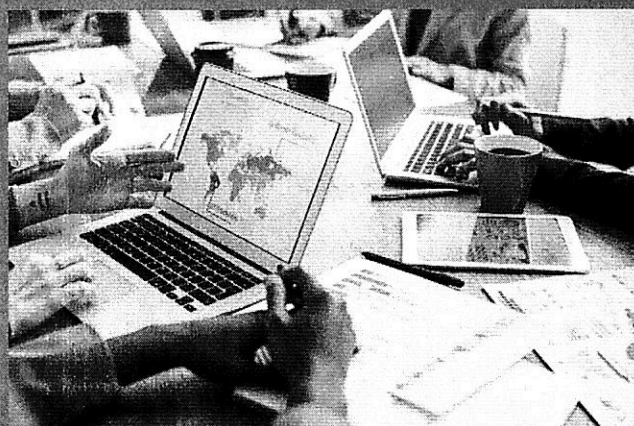
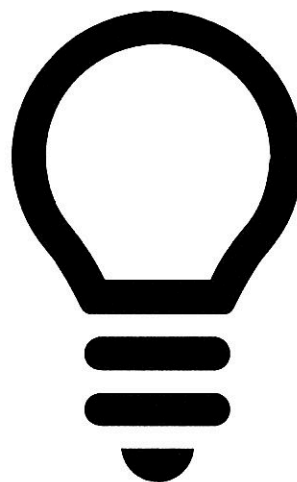
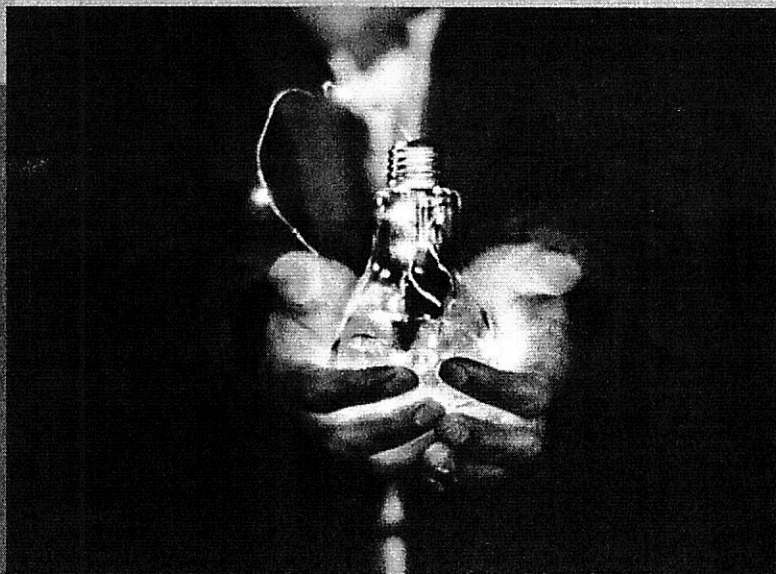


## AZ INFEND ENERGY KFT. BEMUTATÁSA

Az InFend Energy Kft. energetikai szolgáltatásokra specializálódott vállalat. Legfőbb célunk, hogy szolgáltatásainkkal a hazai vállalkozásokat és a közintézményeket hozzásegítsük a sikeresebb és eredményesebb működéshez. Munkatársaink energetikai területen szerzett több éves tudása, tapasztalata, valamint naprakész piaci ismeretei az elmúlt években közel 450 ügyfélnek nyújtottak segítséget.

Az energetikai szektor a napi szintű tőzsdei ármozgások és a gyakran havonta változó jogszabályi környezetben speciális szaktudást igényel. Partnereink számára komplex megoldásokat nyújtunk, amelyek az energetikai szolgáltatások során felmerülő igények teljes körű kivitelezéséig tartanak. Egy partnerünk azt mondta rólunk, hogy az InFend mindenben segít, így lett a mottónk:

*„Tanácsadástól a kivitelezésig!”*



# FŐBB TERÜLETEINK

## ÁLLAMI SZFÉRA



- Egyéni vagy csoportos energia közbeszerzések (miniszterelnökségi ellenőrzési eljárással is)
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- A 2015. évi LVII. törvény értelmében kötelező „Közüntézmények Energhahatékonyági Feladatai” témakörben felsorolt feladatok teljes körü biztosítása: 5 éves intézkedési terv elkészítése, karbantartása; havi és éves jelentések elkészítése; szemléletformálás
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)

## VÁLLALATI SZFÉRA



- Beszerzés: villamos és földgáz energia tartályos gáz
- Energia audit
- Energetikai szakreferens
- Meddő teljesítmény gazdálkodás, számlaellenőrzés
- Ügyfélszolgálati tevékenység
- Társasági adókedvezmények igénybevétele energiahatékonyági beruházások esetében
- Kötelező al mérősítés kiépítése
- Zöld energia (napelemes és hőszivattyús rendszerek)
- Komplex energetikai megoldások

Hiszünk abban, hogy a vállalkozások és közintézmények számára kötelezően előírt feladatok nem csak pénzkidobások az érintettek számára, hanem **komplex feladat megoldás keretein belül** költségsökkentéssel is járnak.

**Esettanulmány (közintézmény):** intézményi partnerünk közbeszerzésre és közintézmények energiahatékonyági feladataira kötelezett. Adott partnerünk Miniszterelnökségi engedélyeztetésre kötelezett és volt már közbeszerzési tanácsadója, azonban a több milliós tanácsadási díjak miatt váltani szeretett volna. Kapott adatok alapján elkészítettük a közbeszerzési eljárásban alkalmazott villamos és földgáz energia műszaki adatlapot. Csoportos közbeszerzéseinkhez csatlakozva teljes körben lebonyolítottuk az energia közbeszerzéseiket, beleértve a kötelező Miniszterelnökségi engedélyeztetési folyamatot is. Optimalizáltuk a lekötött teljesítményeket minden telephelyen, és 2 telephelyen éves számlázás miatt pénzvisszafizetést sikerült elérnünk. Elkészítettük az 5 éves energiamegtakarítási intézkedési tervet, amelyeket minden évben frissítünk a MEKH felé. Havi jelentéseinkben folyamatosan tájékoztatjuk partnerünket minden olyan adatról (CO<sub>2</sub> kibocsátás alakulása, primer energia etc.), amelyet felhasználhat energetikai pályázatokhoz vagy „zöld” elkötelezettségének bizonyításához. Pályázathoz szükséges energetikai tanúsítványt elkészítettük. A pályázatokhoz szükséges energetikai adatokat biztosítottuk a rendszerhasználati díjak változásának hitelességét folyamatosan ellenőrizzük. Javaslatokat tettünk olyan energiahatékonyági beruházásokhoz, amelyekkel jelentősen csökkenthető mind az intézmény költségvetése, mind a zöld környezetének terhelése.

**Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 25 millió forint**

**Esettanulmány (versenyszféra):** nyomdaipari partnerünk energetikai szakreferens alkalmazására kötelezett. Adott partnerünk szakreferense volt már energiaszolgáltató, illetve más energetikai szaktanácsadó. Az addigi szakreferensektől kötelezően kapott havi és éves jelentéseken túl optimalizáltuk a beszerzést és a lekötött teljesítményt. Javaslatainkra alvállalkozóinkkal kivitelezésre került energhahatékonyági beruházás (gépcseré, világításkorszerűsítés), melynek során társasági adó kedvezményt érvényesített partnerünk auditori igazolás segítségével. Szintén általunk került sor a kötelező al mérősítési rendszer kiépítésére, elkerülve a jogszabályok általi büntetést.

**Költség megtakarítás eredménye komplex szemléletmód használatával: 17 millió forint**



## Referenciáink az állami szférából

### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

### **Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

### **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**

Földgáz energia közbeszerzés lebonyolítása

### **Budapest Főváros Levéltára**

Közüntézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

### **Fővárosi Önkormányzat Halom Utcái Idősek Otthona**

Földgáz energia közbeszerzés lebonyolítása

Közüntézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

### **Kecskeméti Törvényszék**

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

Közüntézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

### **Kiskőrösi Tankerületi Központ**

Villamos és földgáz energia közbeszerzések lebonyolítása

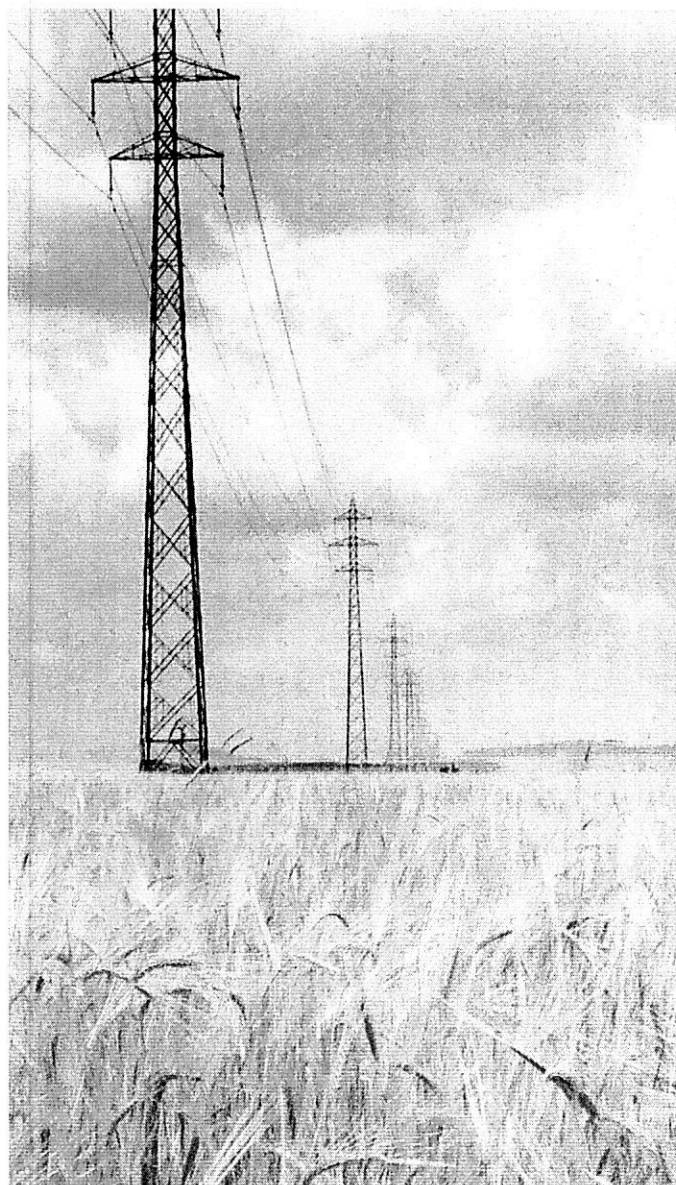
Közüntézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

### **Országos Meteorológiai Szolgálat**

Közüntézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása

### **Óbudai Egyetem**

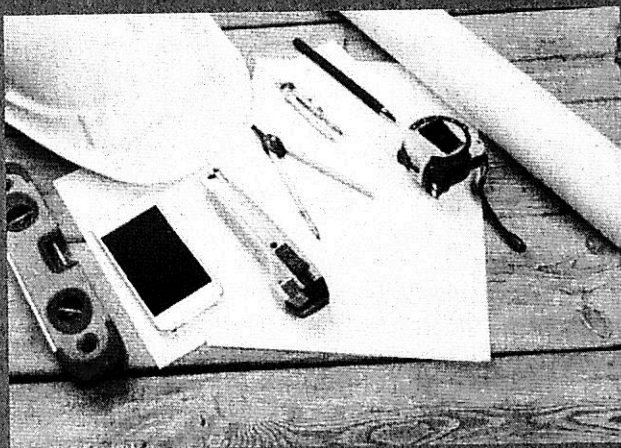
Közüntézményekre vonatkozó energetikai feladatok ellátása





# KÖZÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ, ÖT ÉVES ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV (EMIT) ELKÉSZÍTÉSE, HELYSZÍNI FELMÉRÉS ALAPJÁN

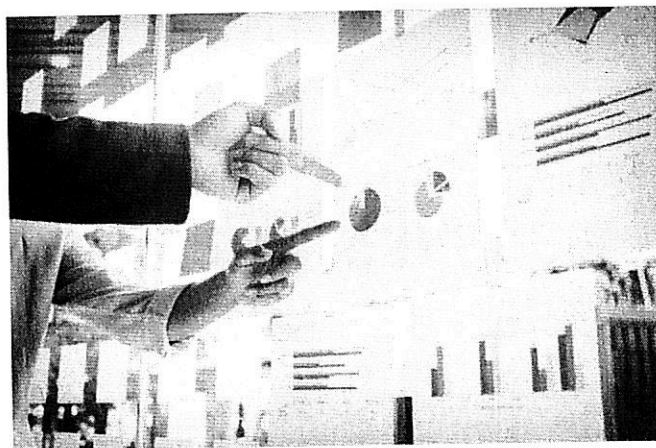
## Középületek helyszíni felmérése



### Munkafolyamatok:

- Közfintézményekre vonatkozó, műszaki alapadatok felmérése
- Külső falazat (vastagság és mérete szerint)
- Tető, tetőszerkezet vizsgálata
- Ablakok, ajtók felmérése
- Fűtési rendszer analízise
- Vllágító berendezések tanulmányozása
- Szellőző rendszer felülvizsgálata
- Árnyékolási technológiák felmérése
- Hőtermelő, hőleadó eszközök átvilágítása
- Adott épület hasznos alapterületének felmérése
- Fotó dokumentáció készítése

## Középületekre vonatkozó 5 éves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) készítése



### Munkafolyamatok:

- Az EMIT az energiahatékonysági törvény energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény IV. fejezete alapján készül
- Közfintézmény jelenlegi energiafogyasztás kimutatása (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)
- Adott épület – becsült - éves energia megtakarításának kimutatása
- Elmúlt 5 évben megvalósult energia intézkedési tervek bemutatása és megtakarítás számítása
- Energiamegtakarítási intézkedési terv megvalósulásának, nyomon követésének kidolgozása

# AJÁNLATI FELTÉTELEK

## 1. Érvényesség és ár:

- 1.1. Érvényesség: 2025.11.15.
- 1.2. Ár: 500.000 Ft + ÁFA (az ÁFA értéke 27%).

## 2. Számlázás:

- 2.1. A számla kiállítása HUF-ban történik, a számla ellenértéke utalással egyenlíthető ki a számlán feltüntetett bankszámla számon, 15 napos fizetési határidő mellett.

## 3. Szolgáltatás:

- 3.1. Az InFend Energy Kft. ajánlati ára a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- közintézmények helyszíni felmérése,
- EMIT készítése.

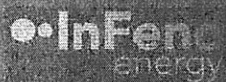
## 4. Szolgáltatáshoz szükséges adatok:

- 4.1. Fogyasztási helyekről energia számla másolatok. Meghatalmazás a számlák lekéréséhez.
- 4.2. Szolgáltatási, ellátási szerződések másolatai. (Villamos energia, földgáz energia, távhő)
- 4.3. Épületekhez tartozó szakrajzok (építészeti, épületgépészeti), épületekhez tartozó energetikai tanúsítványok az éves intézkedési terv (EMIT) karbantartásához.

Budapest, 2025.11.03.

Üdvözlettel:

Reményi Hajnalka  
Kiemelt ügyfélmenedzser



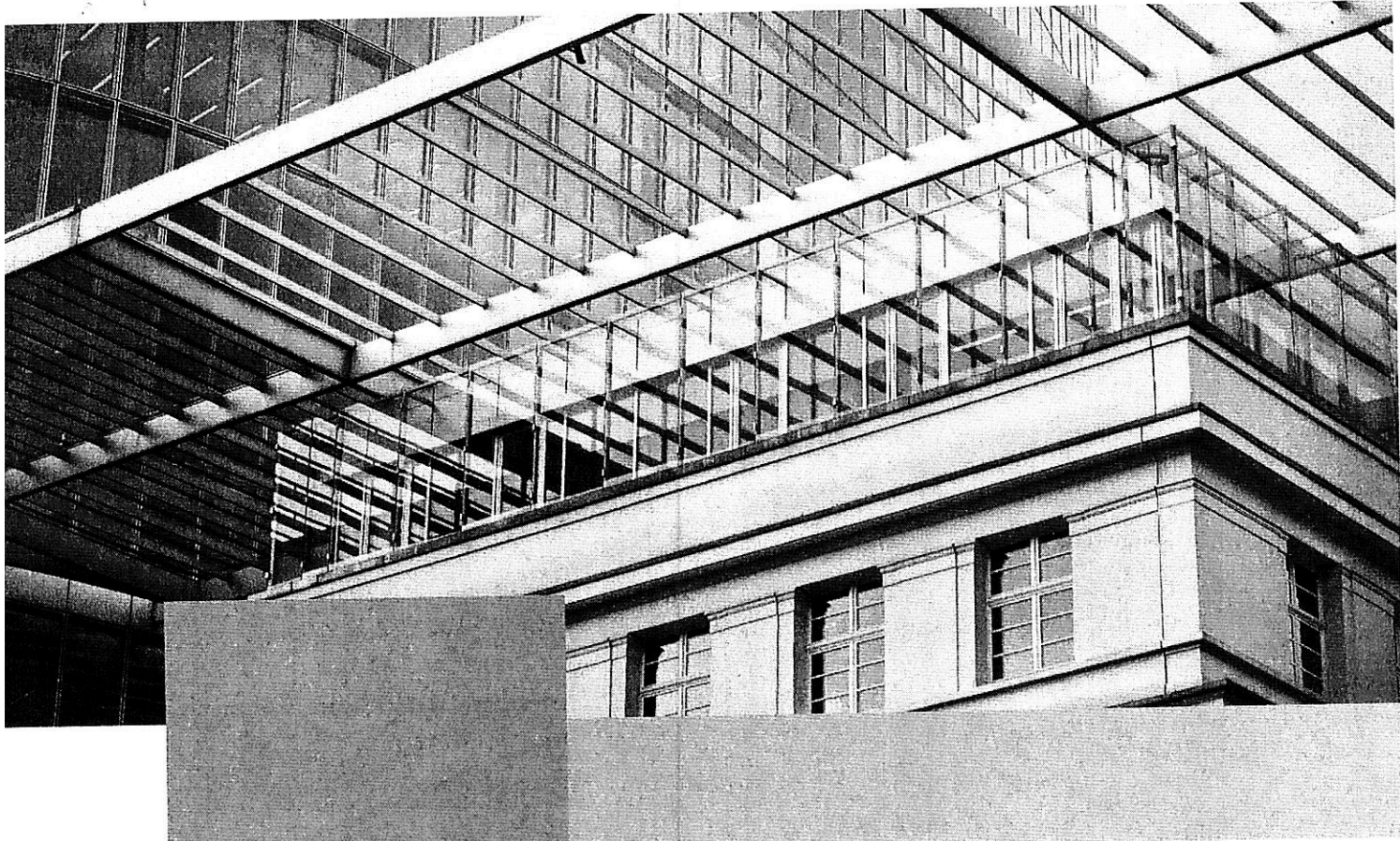
InFend Energy Kft.  
1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.  
+36-70/633 6330  
hajnalka.remenyi@infend.hu  
www.infend.hu

Fazekas Endre  
InFend Energy Kft

INFEND ENERGY KFT.  
1152 Budapest  
Szentmihályi út 167-169.







# AJÁNLAT

**EMIS rendszer bevezetése és  
teljeskörű üzemeltetése**

tárgyban

a

**Kőröstétlen Község  
Önkormányzat**

részére



# Tartalomjegyzék

InFend Energy bemutatása.....	3
Közüntézmények energetikai feladatai.....	4
Referenciák – közüntézmények energetikai feladatainak ellátása .....	5
Az ajánlat műszaki tartalma.....	6
Ajánlati feltételek .....	7



# InFend Energy bemutatása

**Üdvözljük az InFend Energy Kft.  
energiaszolgáltatásainak világában!**

Társaságunk 2017-ben azzal a céllal jött létre, hogy tevékenységünkkel hozzá segítsük partnereinket a fenntartható jövő megteremtéséhez.

Vállalkozásunk működésének alappillérei elkötelezettségünk az ügyfeleink és a környezetünk iránt. Kiemelt figyelmet fordítunk a megújuló energiaforrások felhasználásának megértésére és környezeti hatásokat minimalizáló technológiák alkalmazására. Kiemelten fontosnak tartjuk az energiahatékony üzemeltetés maximalizálását.

Versenytársainktól való eltérésünk abban rejlik, hogy nem csak alacsony energiaárakat érünk el a fogyasztóknak, de ügyfélre szabott egyedi megoldásokat is kínálunk az energiahatékony terén. Jövőbeli terveink között szerepel, hogy vezető szerepet töltsünk be az energia szektorban az innováció és fenntarthatóság területén. Bízunk benne, hogy ezt a célt a folyamatos fejlesztésekkel és a partnerekkel való szoros együttműködéssel érjük el.

**Köszönjük, hogy az InFend Energy Kft. szolgáltatásait választja és ezzel lehetőséget ad arra, hogy hozzájáruljunk az Ön és a környezete jobbításához.**

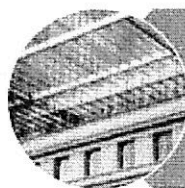
## AJÁNLATTEVŐ ELÉRHETŐSÉGEI

**InFend Energy Kft.**

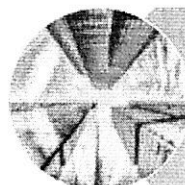
1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.

[info@infend.hu](mailto:info@infend.hu)

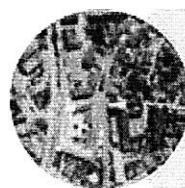
[www.infend.hu](http://www.infend.hu)



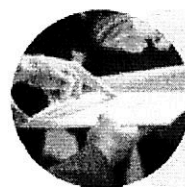
**Közbeszerzés**



**Versenypiaci  
energiabeszerzés**



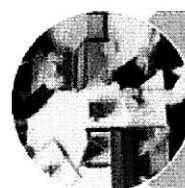
**Energetikai  
szolgáltatások**



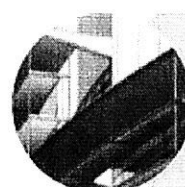
**Közintézmények  
energetikai  
szolgáltatásai**



**Közintézmények  
energetikai  
feladatai**



**Energiatermelési  
auditorok**



**Energetikai  
szolgáltatások**

# Közüntézmények energetikai feladatai

Az energiahatékonysági célkitűzések elérése érdekében az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény nem csak a vállalatok számára ír elő kötelezettségeket, hanem példamutató módon a közintézményeket is hatékonyabb működésre ösztönzi.

A közintézményeknek

- ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük, amit a készítés évében március 31-ig kötelesek ügyfélkapun keresztül benyújtani,
- az energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítéséről évente jelentést kell készíteniük, amit a tárgyévét követő év március 31-ig kötelesek feltölteni a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre,
- be kell bejelenteniük az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási adatokat,
- gondoskodniuk kell az épület vagy épületrész használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, amelynek eredményeiről éves jelentésükben szintén be kell számolniuk,
- fel kell tölteniük és változás esetén frissíteniük kell az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatokat, energetikai tanúsítványt, energetikai auditot.

*Forrás: [www.enhat.mekh.hu/kozintezmenyek](http://www.enhat.mekh.hu/kozintezmenyek)*



# Referenciák – közintézmények energetikai feladatainak ellátása

Intézményi csoport	Kezelt épületek száma	Beruházás megvalósítása nélkül elérhető megtakarítás potenciál
Önkormányzatok	197 db	22,9 millió Ft
Idősek Otthonai	37 db	4,3 millió Ft
Tankerületi Központok	160 db	18,7 millió Ft
Szakképzési Intézmények	219 db	25,5 millió Ft
Kulturális Intézmények	10 db	1,2 millió Ft

## Az ajánlat műszaki tartalma

- NEHIR rendszerben történő regisztrációhoz támogatás nyújtása.
- Segítségnyújtás az EMIS rendszerben történő adatfeldolgozáshoz szükséges online vizsga teljesítésében.
- Épületegyüttesek, épületek, épületrészek felvétele az EMIS rendszerbe.
- Épület alapadatok és kapcsolattartói adatok felvétele az EMIS rendszerbe.
- Érintett épületekhez tartozó földgáz, villamos energia, távhő mérési pontok, továbbá egyéb energiahordozók felvétele az EMIS rendszerbe.
- Adatok véglegesítéséhez szükséges nyilatkozat kitöltésében és feltöltés módjában történő segítségnyújtás.
- Épületállományban bekövetkezett változások, épületkorszerűsítések alapján adatok frissítése és karbantartása féléves periódusokban.
- Felhasználói adatszolgáltatás alapján mérő gyári számok frissítése.
- Éves jelentéshez szemléletformáló tájékoztató anyagok nyújtása, azok feltöltése az EMIS rendszerbe.
- Az Elosztói Engedélyes által az EMIS rendszerben közzétett adatok validálása, ellenőrzése a valós fogyasztási adatok alapján.



# Ajánlati feltételek

1. Érvényesség és ár:
  - Érvényesség: 2025.11.15.
  - ÁR: havi megbízási díj 45.000 Ft + ÁFA/hó (az ÁFA értéke 27%)
  - Szerződés időtartama 2 év
2. Számlázás:
  - A számla kiállítása HUF-ban történik, a számla ellenértéke utalással egyenlíthető ki a számlán feltüntetett bankszámla számon, 30 napos fizetési határidő mellett.
3. Az InFend Energy Kft. ajánlati ára a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
  - közintézményekre vonatkozó EMIS rendszer bevezetése és üzemeltetése.
4. Szolgáltatáshoz szükséges adatok:
  - Ajánlattevő által készített adatbekérő táblázat kitöltése.

Budapest, 2025.11.03.



Fazekas Endre  
Ügyvezető megbízásából,  
**INFEND ENERGY KFT.**  
1152 Budapest  
Szentmihályi út 167-169.

A szolgáltatásokkal  
kapcsolatos bővebb  
tájékoztatásért keresse  
kiemelt  
ügyfélmenedzserét:

**Reményi Hajnalka**



## Elérhetőségek



+36-70/633 6330



1152 Budapest, Szentmihályi  
út 167-169.



hajnalka.remenyi@infend.hu